

1. TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS DOS SERVIÇOS

1.1 Termos e Condições Gerais dos Serviços contêm informações fundamentais acerca de seus direitos, recursos, obrigações, vigência e penalidades. A adesão ao uso da plataforma **ALUGA DOUTOR** implica na aceitação imediata das regras contratuais abaixo estabelecidos.

1.2 Os Termos e Condições Gerais dos Serviços constituem um contrato vinculante que rege o acesso e a utilização do site do **ALUGA DOUTOR**, incluindo seus subdomínios, ou quaisquer outros meios que disponibilizem os serviços contidos na plataforma do **ALUGA DOUTOR**, expressão que abriga o site, o aplicativo e os serviços do **ALUGA DOUTOR**.

2. DEFINIÇÕES

2.1 “**ALUGA DOUTOR**”, “**NÓS**”, “**NOS**”, “**NOSSO**”, ou quaisquer outras variações gramaticais da primeira pessoa do plural, representam o **ALUGA DOUTOR**, com o qual você está firmando um contrato.

2.2 A expressão “**USUÁRIOS**” refere-se aos utilizadores da plataforma **ALUGA DOUTOR**, ora na qualidade de **proprietário**, e ou na qualidade de **profissional**, sempre que empregada nestes termos e condições, abrangendo os anunciantes de consultórios e os locatários dos consultórios anunciados.

3 SERVIÇOS DO ALUGA DOUTOR

3.1 O **ALUGA DOUTOR** fornece uma plataforma *on-line* através da qual anunciantes de consultórios podem promover e oferecer espaços com estruturas desenvolvidas para profissionais da área de saúde, de modo que estes possam descobrir, pesquisar, comparar, locar e realizar o pagamento das locações firmadas pelas partes.

3.2 Ao decidir locar uma sala, o **USUÁRIO** deverá fazer o cadastro como profissional, no site do **ALUGA DOUTOR**. O preenchimento do cadastro não garante a locação da sala, sendo necessário concluir o pagamento através da nossa plataforma por cartão de crédito ou boleto.

3.3 A disponibilidade do consultório para locação dentro das condições propostas pelos **USUÁRIOS** será informada pelo **ALUGA DOUTOR** através dos dados e disponibilidades informados na página de anúncio da sala anunciada no **ALUGA DOUTOR**.

3.4 As condições de locação do consultório serão definidas no ato de preenchimento do cadastro da sala de consultório de locação disponibilizado na plataforma **ALUGA DOUTOR**. As condições da locação poderão ser modificadas mediante solicitação junto ao **ALUGA DOUTOR**.

3.5 O **ALUGA DOUTOR** não é proprietário, não aluga, vende, controla ou gerencia qualquer dos consultórios disponíveis em sua plataforma, sendo os anúncios dos consultórios de exclusiva responsabilidade dos Locadores.

3.6 Ao utilizar os serviços do **ALUGA DOUTOR**, os **USUÁRIOS** firmam entre si um contrato de locação. O **ALUGA DOUTOR** não é e nem figura como parte de qualquer relação contratual firmada entre os **USUÁRIOS**, tampouco se configura como uma corretora ou seguradora de imóveis, atuando somente como intermediário na relação entre as partes. O **ALUGA DOUTOR** não atua como um agente em qualquer capacidade para os **USUÁRIOS**.

3.7 É de ônus dos **USUÁRIOS** a verificação quanto: a) a existência, qualidade ou segurança de qualquer sala anunciada para locação; b) a veracidade e a precisão de quaisquer descrições das salas anunciadas; c) o desempenho, a conduta e a identidade de qualquer **USUÁRIO**, seja ele locador ou locatário.

3.8 O **ALUGA DOUTOR** não é responsável pela recomendação ou endosso da qualidade, nível de serviço ou classificação de qualquer consultório anunciado (ou suas ferramentas, instalações, instrumentos ou serviços (próprios ou auxiliares) disponibilizados.

4. PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS

4.1. Os dados fornecidos pelos **USUÁRIOS** para o **ALUGA DOUTOR** são de uso estritamente institucional, não havendo de ser publicados e expostos ou utilizados para fins econômicos.

4.2. O **ALUGA DOUTOR** está conformidade com a legislação vigente

acerca de proteção de dados.

5 CONTEÚDOS

5.1 O **ALUGA DOUTOR** poderá autorizar que os **USUÁRIOS (proprietário)** criem, acessem, façam upload, publiquem, enviem, recebam e armazenem conteúdos, como textos, fotos, áudio, vídeo, ou outros materiais e informações na plataforma **ALUGA DOUTOR**.

5.2 Os conteúdos disponibilizados no **ALUGA DOUTOR** poderão ser protegidos, em sua totalidade ou parcialmente, por direitos autorais. Deste modo, os **USUÁRIOS** reconhecem e concordam que a plataforma **ALUGA DOUTOR**, os seus conteúdos e todos os direitos de propriedade intelectual decorrentes deste são exclusivamente do **ALUGA DOUTOR**.

5.3 Os **USUÁRIOS** não poderão remover, alterar ou ocultar direitos autorais, marca comercial ou de serviço, bem como quaisquer outros direitos de propriedade incorporados ou que acompanhem a plataforma do **ALUGA DOUTOR** e seu conteúdo. Todas as marcas comerciais ou de serviço, logotipos, nomes comerciais ou quaisquer outros identificadores de fonte do **ALUGA DOUTOR** são de propriedade exclusiva do **ALUGA DOUTOR**.

5.4 O **USUÁRIO (proprietário)** poderá criar, fazer *upload*, publicar, enviar, receber, armazenar ou disponibilizar qualquer conteúdo na plataforma do **ALUGA DOUTOR**. Os **USUÁRIOS (proprietário)** concedem ao **ALUGA DOUTOR** uma licença mundial transferível, sublicenciável, perpétua, irrevogável, livre de royalties, não exclusiva sobre os seus conteúdos, para acessar, utilizar, armazenar, copiar, modificar, elaborar trabalhos derivativos de distribuir, publicar, transmitir, encaminhar ou explorar de qualquer modo os conteúdos dos **USUÁRIOS (proprietários)**.

5.5 Exceto por meio de consentimento específico, o **ALUGA DOUTOR** não reivindica quaisquer direitos de propriedade sobre qualquer conteúdo que conste em sua plataforma e nada será considerado nestes presentes Termos para restringir quaisquer direitos que você possa ter de usar ou explorar os conteúdos de **USUÁRIOS**.

5.6 Os **USUÁRIOS** são exclusivamente responsáveis pelos conteúdos disponibilizados na plataforma **ALUGA DOUTOR** e declaram possuir todos os direitos, licenças, autorizações e liberações que são necessárias para disponibilizar os conteúdos na plataforma.

5.7 A responsabilidade pela integralidade e exatidão das informações (descritivas) exibidas nas representações fotográficas disponibilizadas na plataforma **ALUGA DOUTOR** é de total responsabilidade dos **USUÁRIOS (proprietários)**.

5.8 Ao criar um Anúncio através plataforma do **ALUGA DOUTOR**, o **USUÁRIO (proprietário)** deve (i) fornecer informações completas e precisas sobre seus serviços (tais quais descrição do anúncio, localização e disponibilidade de calendário), (ii) divulgar quaisquer deficiências, restrições (como as regras da sala) e exigências que se apliquem (como uma idade mínima, proficiência ou porte físico necessários para uma Experiência) e (iii) fornecer quaisquer outras informações pertinentes solicitadas pelo **ALUGA DOUTOR**. O **USUÁRIO ANUNCIANTE (proprietário)** é responsável por manter as informações do seu Anúncio atualizadas a todo o momento (incluindo a disponibilidade de calendário).

5.9 O **USUÁRIO (proprietário)** é o único responsável por estabelecer um preço de locação (incluindo quaisquer Impostos, se aplicável, ou cobranças como taxas de limpeza) para seu Anúncio. Uma vez que um **USUÁRIO (profissional)** solicitar a Reserva de determinado anúncio, o **USUÁRIO (proprietário)** não poderá solicitar ao Hóspede que pague um preço maior do que aquele do pedido de Reserva.

5.10 As fotos, animações ou os vídeos (coletivamente, "Imagens") utilizados pelos **USUÁRIOS (proprietários)** em seus Anúncios devem refletir precisamente a qualidade e a condição de seus Serviços. O **ALUGA DOUTOR** reserva-se ao direito de exigir que os Anúncios possuam um número mínimo de imagens de um determinado formato, tamanho e resolução.

6. PAGAMENTO E TAXA DE SERVIÇO

6.1 O **ALUGA DOUTOR** poderá cobrar taxas dos seus **USUÁRIOS (proprietário)**. As taxas poderão ser cobradas dos anunciantes, devendo ser considerada a natureza do uso da plataforma.

6.2 O **USUÁRIO (profissional)** poderá exclusivamente realizar o pagamento através das seguintes maneiras: a) cartão de crédito por intermédio de um sistema de pagamento on-line; b) por boleto, sendo intermediado pelo **ALUGA DOUTOR**;

6.3 A taxa administrativa é cobrada antes do repasse do valor ao **USUÁRIO (proprietário)** para cada vez que uma reserva é concluída, independentemente do modo de pagamento adotado;

6.4 A taxa máxima é de de 16% (dezesesseis por cento) cobrada ao **USUÁRIO (proprietário)**, sendo 10% a 12% para o **ALUGA DOUTOR** e 4% a 6% para o **Wirecard (plataforma de pagamento)**. Essa porcentagem é retirada do valor total a receber pelo **USUÁRIO (proprietário)** no ato do pagamento da reserva.

6.5 A taxa administrativa cobrada do **USUÁRIO (proprietário)** poderá variar de acordo com contratos de parceria e ou convênios firmados com entidades.

7. POLÍTICA DE CANCELAMENTO E REEMBOLSO DA TAXA DE SERVIÇO

7.1 A taxa de serviço prevista nos presentes termos e condições poderá ser restituída, caso exista cancelamento por parte dos **USUÁRIOS**, respeitando- se os prazos estipulados.

7.2 Caso o cancelamento seja efetuado em até 07 (sete) dias antes do dia previsto para locação da sala, será restituído o percentual de 50% (cinquenta por cento) do valor da taxa de serviço.

7.3 Caso o cancelamento seja efetuado em até 14 (quatorze) dias antes do dia previsto para locação da sala, o valor da taxa de serviço será restituído em sua integralidade.

7.4 Se houver alguma queixa dos **USUÁRIOS**, o **ALUGA DOUTOR** deverá ser notificado em até 24 (vinte e quatro) horas a partir do surgimento do problema.

7.5 O **ALUGA DOUTOR** fará a mediação entre as partes, e terá a palavra

final para a resolução do problema.

8. REQUISITOS PARA SER USUÁRIOS E VERIFICAÇÃO DOS ANÚNCIOS

8.1 A idade mínima para os **USUÁRIOS** se registrarem, acessarem e utilizarem a plataforma do **ALUGA DOUTOR** é de 18 anos, sendo requisito obrigatório para se configurar como usuário, possuir capacidade civil para celebrar contratos vinculantes.

8.2 O registro do **USUÁRIO** plataforma do **ALUGA DOUTOR**, representa declaração de que este possui mais de 18 anos e que possui, portanto, e que preenche todos os requisitos legais para celebrar contratos.

8.3 O **ALUGA DOUTOR** pode sujeitar o acesso a recursos de sua plataforma a termos de condições e exigências especiais. Nas hipóteses em que houver conflito entre estes Termos e os Termos propostos para o acesso a áreas específicas da plataforma **ALUGA DOUTOR**, os Termos propostos posteriormente aos Termos e Condições inicialmente propostos, deverão prevalecer.

8.4 O **USUÁRIO** deve fornecer alguma identificação social ou outras informações, de modo a facilitar a verificação de sua identidade.

8.5 Todos os anúncios dos consultórios e as solicitações de locação estão sujeitos à análise e aprovação do **ALUGA DOUTOR**.

9. ATIVIDADES PROIBIDAS E MULTA

9.1. O **USUÁRIO (proprietário)** é o único responsável pelo cumprimento de toda e qualquer lei, regra, regulamento e obrigação fiscal que possa ser aplicável ao seu uso da Plataforma **ALUGA DOUTOR**. De acordo com seu uso da Plataforma **ALUGA DOUTOR**, o **USUÁRIO (proprietário)** não fará nem auxiliará nem possibilitará que outras pessoas:

I - violem ou contornem quaisquer leis ou regulamentos aplicáveis, contratos com terceiros, direitos de terceiros ou nossos Termos, Políticas ou Padrões;

II - utilizar a Plataforma **ALUGA DOUTOR** ou o Conteúdo Coletivo para qualquer fim comercial ou para quaisquer outros fins que não sejam os expressamente autorizados por estes Termos ou de uma forma que sugira falsamente que o **ALUGA DOUTOR** endosse, tenha parceria ou de outra forma que engane outras pessoas como sendo a sua afiliação com o **ALUGA DOUTOR**;

III - copiar, armazenar ou ainda acessar ou utilizar qualquer informação, incluindo informações pessoalmente identificáveis sobre qualquer outro **USUÁRIO**, contida na Plataforma **ALUGA DOUTOR** de qualquer forma que seja inconsistente com a Política de Privacidade do **ALUGA DOUTOR** ou com estes Termos ou que de outro modo violem os direitos de privacidade de **USUÁRIOS** e de terceiros;

IV- utilizar a Plataforma **ALUGA DOUTOR** de acordo com a distribuição de mensagens comerciais não solicitadas ("spam"); oferecer, como um **USUÁRIO (proprietário)**, qualquer Acomodação que não pertença pessoalmente a você ou para a qual você não tenha permissão para disponibilizar como uma propriedade comercial ou de outra forma por meio da Plataforma **ALUGA DOUTOR**;

V - entrar em contato com outro **USUÁRIO** para qualquer fim que não fazer uma pergunta relacionada a uma reserva sua, a um Anúncio, ou ao uso do Membro da Plataforma **ALUGA DOUTOR**, incluindo, mas não se limitando a, o recrutamento ou a solicitação de qualquer Membro para aderir aos serviços, a aplicativos ou a sites de terceiros sem aprovação prévia por escrito;

VI - utilizar a Plataforma **ALUGA DOUTOR** para solicitar, fazer ou aceitar uma reserva e ou locações independentemente da Plataforma **ALUGA DOUTOR**, para contornar as Taxas de Serviço ou por qualquer outra razão;

VI - solicitar, aceitar ou fazer qualquer pagamento por Taxas de Anúncio fora da Plataforma **ALUGA DOUTOR**. Se você fizer isto, você reconhece e concorda que: (i) estaria em violação destes Termos; (ii) aceita todos os riscos e responsabilidade por tal pagamento; (iii) arcará com multa contratual da cláusula penal, e (iii) manterá a **ALUGA DOUTOR** isenta de qualquer responsabilidade por tal pagamento;

VII - agir com atitude de discriminação ou assédio com qualquer pessoa com base em raça, nacionalidade de origem, religião, gênero, identidade de gênero,

deficiência física ou mental, condição médica, estado civil, idade ou orientação sexual, ou de outra forma participar de um comportamento violento, prejudicial, abusivo ou desordeiro;

VIII - fazer mal uso ou abusar de Anúncios ou serviços associados a Plataforma **ALUGA DOUTOR**;

IX - usar, exhibir, imitar ou reproduzir a Plataforma **ALUGA DOUTOR** ou o Conteúdo Coletivo, ou qualquer elemento individual, dentro da Plataforma **ALUGA DOUTOR**, o nome **ALUGA DOUTOR**, qualquer marca comercial do **ALUGA DOUTOR**, logotipo ou outras informações de propriedade, ou o layout e design de qualquer página ou formulário contido em uma página na Plataforma **ALUGA DOUTOR**, sem o consentimento expresso e por escrito do **ALUGA DOUTOR**;

X - manchar ou prejudicar a marca **ALUGA DOUTOR** de qualquer forma, inclusive por meio de utilização não autorizada do Conteúdo Coletivo, registrar e/ou usar a **ALUGA DOUTOR** ou termos derivados em nomes de domínio, marcas registradas, marcas comerciais ou outros identificadores de origem, ou registrar e/ou usar nomes de domínios, marcas registradas, marcas comerciais ou outros identificadores de origem que imitem estreitamente ou sejam confusamente similares a domínios da **ALUGA DOUTOR**, marcas registradas, slogans, campanhas promocionais ou Conteúdo Coletivo;

XI - utilizar robôs, "spider", "crawler" "scraper" ou outro tipo de meio ou processo automático para acessar, coletar dados ou outro tipo de conteúdo de ou interagir com a Plataforma **ALUGA DOUTOR** para qualquer fim;

XII - ignorar, remover, desativar, prejudicar, decodificar, ou tentar contornar qualquer medida tecnológica que tenha sido implantada pela **ALUGA DOUTOR** ou qualquer outro terceiro para proteção da Plataforma **ALUGA DOUTOR**;

XIII - tentar decifrar, descompilar, desmontar ou fazer engenharia reversa de qualquer software usado para fornecimento da Plataforma **ALUGA DOUTOR**;

XIV - realizar qualquer ação que cause prejuízo ou afete negativamente, ou que possa causar prejuízo ou afetar negativamente o desempenho ou o devido funcionamento da Plataforma **ALUGA DOUTOR**;

9.2. O **USUÁRIO** reconhece que a **ALUGA DOUTOR** não tem a obrigação de monitorar o acesso ou o uso da Plataforma **ALUGA DOUTOR** por qualquer Membro ou revisar, desabilitar o acesso, ou editar o Conteúdo de qualquer Membro, mas tem o direito de fazê-lo para (i) operar, garantir e melhorar a Plataforma **ALUGA DOUTOR** (incluindo, sem limitação, para fins de prevenção de fraude, avaliação de risco, investigação e atendimento ao cliente); (ii) garantir a conformidade dos Membros com estes Termos; (iii) cumprir com a lei aplicável ou com a decisão ou exigência de um tribunal, exigência legal ou outra agência administrativa ou órgão do governo; (iv) responder ao Conteúdo de **USUÁRIO** que determine como danoso ou questionável; ou (v) conforme determinado em contrário nestes Termos. Os **USUÁRIOS** concordam em cooperar com o **ALUGA DOUTOR** e auxiliá-la de boa-fé, e em fornecer ao **ALUGA DOUTOR** essas informações e realizar as medidas que foram solicitadas pelo **ALUGA DOUTOR** com relação a qualquer investigação feita pelo **ALUGA DOUTOR** ou por um representante do **ALUGA DOUTOR** com relação ao uso ou abuso da Plataforma **ALUGA DOUTOR**.

9.3. Para o **USUÁRIO (profissional)** indicado pelo **ALUGA DOUTOR** ao **USUÁRIO (proprietário)**, solicitamos que todos os pagamentos referentes a locação e mensalidades do consultório deve ser intermediado pelo **ALUGA DOUTOR**, por um período máximo de 12 (doze) meses, após esse período, e caso o contrato entre as partes seja renovado, fica a critério do **USUÁRIO (proprietário)** a decisão de continuar com o intermédio das transações pelo **Aluga Doutor**.

9.4. Na hipótese do **USUÁRIO (proprietário)** descumprir quaisquer das obrigações assumidas ou fraudar, por qualquer meio, o presente termo, inclusive dando causa a rescisão contratual, fica estipulada a aplicação de cláusula penal, nos termos do art. 408 do Código Civil Brasileiro, cuja multa imposta no patamar de **R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais)**, devida ao **ALUGA DOUTOR**.

10. PRAZO E RESCISÃO

10.1 Este Contrato entrará em vigor por um período de 30 dias, ao término desse período ele será renovado de maneira automática e contínua por prazos subsequentes de 30 dias até o momento em que o **USUÁRIO** você ou o **ALUGA DOUTOR** rescindirem Contrato de acordo com esta disposição.

10.2 Sem limitação dos nossos direitos especificados abaixo, o **ALUGA DOUTOR** poderá rescindir este Contrato sem causa aparente, a qualquer momento, fornecendo a você uma notificação com 30 dias de antecedência via e-mail para o seu endereço de e-mail registrado.

10.3 O **ALUGA DOUTOR** pode imediatamente, sem aviso prévio, rescindir este Contrato e/ou parar de oferecer acesso à Plataforma **ALUGA DOUTOR** se (i) **USUÁRIO** tiver violado materialmente suas obrigações conforme estes Termos, os Termos de Pagamento, nossas Políticas ou nossos Padrões, (ii) **USUÁRIO** tiver violado as leis, as regulamentações ou os direitos de terceiros aplicáveis, ou (iii) o **ALUGA DOUTOR** acreditar, de boa-fé, que a referida ação seja razoavelmente necessária para proteger a segurança pessoal ou a propriedade do **ALUGA DOUTOR**, de seus **USUÁRIOS**, ou de terceiros (por exemplo, no caso de comportamento fraudulento por parte de um **USUÁRIO**).

10.4 Além disso, o **ALUGA DOUTOR** pode adotar quaisquer das seguintes medidas (i) para cumprir com a lei aplicável, ou com a decisão ou exigência de um tribunal, exigência da lei ou outro órgão governamental ou agência administrativa, ou se (ii) **USUÁRIO** tiver violado estes Termos, os Termos de Pagamento, ou nossas Políticas ou nossos Padrões, as leis, as regulamentações ou os direitos de terceiros aplicáveis, (iii) **USUÁRIO** tiver fornecido informações incompletas, desatualizadas, fraudulentas ou imprecisas na etapa de cadastro na plataforma **ALUGA DOUTOR**; ou (iv) o **ALUGA DOUTOR** acreditar, de boa-fé, que essa medida é razoavelmente necessária para proteger a segurança pessoal ou da propriedade do **ALUGA DOUTOR**, de seus **USUÁRIOS** ou terceiros.

10.5 Caso adotemos qualquer uma das medidas descritas acima (i) podemos reembolsar seus **USUÁRIOS (profissional)** integralmente por toda e qualquer reserva que tenha sido cancelada, independentemente das políticas de cancelamento pré-existent, e (ii) **USUÁRIO (proprietário)** não receberá qualquer pagamento por reservas confirmadas ou pendentes que tenham sido canceladas.

11. ALTERAÇÃO DESTES TERMOS

11.1 Estes Termos constituem um contrato vinculante entre o **ALUGA DOUTOR** e seus **USUÁRIOS** com relação ao objeto aqui referido, e

prevalecem sobre todo e qualquer acordo oral ou escrito anterior entre o **ALUGA DOUTOR** e os seus **USUÁRIOS** com relação ao acesso e ao uso da Plataforma do **ALUGA DOUTOR**.

11.2 O direito de alterar estes termos é exclusivo do **ALUGA DOUTOR** que poderá alterá-lo qualquer momento, de acordo as formas aqui estabelecidas.

11.3 Estes Termos e Condições, quando alterados, são publicados na plataforma **ALUGA DOUTOR**, constando no documento a data da última atualização. Os **USUÁRIOS** serão notificados das alterações pelo menos 30 (trinta) dias antes da data de vigência da alteração.

11.4 Caso haja discordância em relação aos novos Termos e Condições estabelecidos, os **USUÁRIOS** poderão rescindir o contrato, tendo o ato efeitos imediatos. Caso não haja a manifestação por parte dos **USUÁRIOS**, uso da plataforma constituirá a declaração de anuência dos termos vigentes.

11.5 Os direitos ou recursos decorrentes destes Termos são exclusivos das partes, sendo vedado aos **USUÁRIOS** destinarem ou transferirem estes direitos a qualquer pessoa que não seja a parte.

11.6 Na hipótese de declaração de inexecutabilidade de uma das disposições destes Termos, a referida disposição será removida sem prejuízo da validade e efetividade das demais disposições aqui constantes.

11.7 A não cobrança por parte do **ALUGA DOUTOR** de qualquer direito ou disposição estabelecidos nestes Termos não constitui renúncia ou disposição do referido, exceto se reconhecido e acordado por escrito pelo **ALUGA DOUTOR** em conjunto com o **USUÁRIO**.

11.8 O **ALUGA DOUTOR** pode, sem qualquer limitação, atribuir, transferir ou delegar este contrato e as obrigações e direitos que delem decorrem, a seu exclusivo critério. Os **USUÁRIOS** não podem atribuir, transferir ou delegar este contrato, bem como os direitos e obrigações que decorrem deste decorrem.

12. DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1 O **ALUGA DOUTOR** e os **USUÁRIOS** elegem o foro da Cidade do Recife/PE para dirimir qualquer questão relativa a relação existente, renunciando as partes a qualquer outro Foro, por mais privilegiado que seja.

12.2 Exceto na medida em que puderem ser complementados por padrões, diretrizes, políticas, termos e condições adicionais, estes Termos constituem o Acordo integral entre o **ALUGA DOUTOR** e **USUÁRIO** com relação ao objeto aqui referido, e prevalece sobre todo e qualquer acordo oral ou escrito anterior entre ao **ALUGA DOUTOR** e **USUÁRIO** com relação ao acesso e ao uso da Plataforma **ALUGA DOUTOR**.

12.3 Não existe nenhuma sociedade, vínculo empregatício ou relacionamento de agenciamento entre **ALUGA DOUTOR** e **USUÁRIO** nem como resultado deste Contrato nem pelo seu uso da Plataforma **ALUGA DOUTOR**.

12.4 Estes Termos não são e não serão destinados a conferir quaisquer direitos ou recursos a qualquer pessoa que não sejam as partes.

12.5 Caso qualquer disposição destes Termos seja considerada inválida ou inexecutável, a referida disposição será removida e não afetará a validade e a efetividade das disposições remanescentes aqui constantes.

12.6 A não cobrança por parte do **ALUGA DOUTOR** de qualquer direito ou disposição destes Termos não constituirá uma renúncia de tal direito ou disposição exceto se reconhecido e acordado por nós, por escrito. Exceto quando expressamente estabelecido nestes Termos, o exercício por qualquer das partes de qualquer medida judicial sob estes Termos, será sem prejuízo de outras medidas ao abrigo destes Termos ou de outra forma permitido por lei.

12.7 O **USUÁRIO** não pode atribuir, transferir ou delegar este Contrato e seus direitos e suas obrigações aqui adquiridas sem o consentimento prévio por escrito do **ALUGA DOUTOR**. O **ALUGA DOUTOR** pode, sem restrições, atribuir, transferir ou delegar este Contrato e quaisquer direitos e obrigações aqui adquiridas, a seu exclusivo critério, desde que seja emitido aviso prévio de 30 dias. Seu direito de rescindir este Contrato a qualquer momento permanece inalterado.

12.8 Exceto se especificado em contrário, qualquer notificação ou outras comunicações com **USUÁRIOS** permitidas ou solicitadas por este Contrato serão

fornecidas eletronicamente e enviadas por e-mail.